

## Érd Nagy telek, két házzal.

19 000 000 HUF

Érd, Ófaluban kínáljuk megvételre.  
Az ingatlan besorolása kivett hétvégi ház, udvar. Jelenleg 2 beton  
alapra helyezett faház található rajta.

Az ingatlan a jelenleg hatályos 9/2016. (III.31.) önkormányzati  
rendelete Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról (a  
továbbiakban a HÉSZ) 1. számú melléklete Lke-8 jelű kertvárosias  
lakóterületbe sorolja. Telekcsoport újraosztási kötelezettséggel  
(továbbiakban: „Tak”) érintett terület

A HÉSZ 29. § (1) alapján a kertvárosias lakóterület „(...) laza  
beépítésű, összefüggő kertes, legfeljebb két rendeltetési egységet  
magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterület övezetében elhelyezhető épület- a  
lakó rendeltetésen kívül

- a) hitéleti,
- b) nevelési, oktatási,
- c) egészségügyi, szociális

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A már meglévő, a (2) bekezdésben említetteken kívüli, nem  
lakó-rendeltetésű épület fenntartható, de nem bővíthető.

(4) A kertvárosias lakóterület övezetében a lakó rendeltetésű  
épületen belül, vagy a földhivatali alaptérképen szereplő ...

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Identificare | 371070                             |
| Tip          | Vânzare - Teren pentru constructii |
| Suprafața    | 1 089 m <sup>2</sup>               |
| Vedere       | Vedere spre grădină                |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

