

## Pécel Városközpont, Italbolt

40 000 000 HUF

AKCIÓ!!!

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG!

Pécel forgalmas főútja mellett, KIVÁLÓ megközelíthetőséggel, eladó egy összközműves, nettó 78,7 m<sup>2</sup>, bruttó 98,7 m<sup>2</sup> alapterületű, ÜZLET, 23,8 m<sup>2</sup> TERASSZAL.

A telek 482 m<sup>2</sup>, melyen a téglá falazatú üzlet, és a 2 db beton elemekből épült tároló van.

A telek mérete lehetővé teszi, akár az ÁRUSZÁLLÍTÓ gépjárművek rakodását, és akár a Vendégek részére kialakítható PARKOLÓ építését.

A tulajdoni lapon „Kivett italbolt, gazdasági épület, udvar „ szerepel.

A fő épület az 1950 -es években épült. Falazata kisméretű téglá.

Az épület tetejét az utcafronti részen pala fedi, az udvar felől cserép. A mellékhelységek tetejét és a pincelejáró felett lévő tetőt hullámpala borítja.

A melléképületek teteje is hullámpalából készült.

A kiszolgálótér egy része és a kézraktár alatt egy 40 m<sup>2</sup> nagyságú pince húzódik.

A külső nyílászárók, fa ablakok, rajtuk rács védelemmel.

A fűtést konvektorokkal oldják meg. A melegvizet gáz bojler adja.

Az épületet riasztó védi.

...



**Zsobra Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Identificare        | 371212            |
| Tip                 | Vânzare - Sedi    |
| Suprafața           | 98 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal           |
| Stare               | Stare medie       |
| Structură           | Caramida          |
| Încălzire           | Gaz               |
| Parcare             | Parcare proprie   |
| An construcție      | 1950              |
| Orientare           | Vest              |
| Înălțime interioară | 3.1 m             |

VÂNZARE

