

## Mogyoród Mogyoród gyönyörű részén

549 000 000 HUF

PÁRATLAN PANORÁMÁVAL, KIVÁLÓ KÖRNYEZETBEN LUXUS CSALÁDI HÁZ!

Megvételre kínálok Mogyoród külterületi részén, 43 626nm-es területen, délnyugati fekvésű, nettó 597nm-es, 4 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű luxus családi házat teljes berendezéssel.

Az ingatlan 2023-ban épült, kivett lakóház udvar besorolással rendelkezik, HITELEZHETŐ, PER és TEHERMENTES!

Épület fűtéséről és hűtéséről 20 kW-os hőszivattyú, áramellátásáról napelem (3x63A áram. 30kW napelempark), víz ellátásról 2 Kút, 1500 l hidrofortartály. 4 bar állandó víznyomás ( a víz hatóság által bevizsgált) gondoskodik. A biztonságért okosriasztó és kamerarendszer felel!

Rendelkezésünkre áll még a 8 állásos garázs, melyben található egy vadonatúj traktor fűnyíró adapterrel, sószórával, műtrágyaszórával, hidraulikus ágdarálóval, boronával, permetezővel, hidraulikus 3 oldalra billenthető, 1,5 m3-es utánfutóval.

INGYENES hiteltanácsadás! CSOK ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.  
Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 373325               |
| Tip                 | Vânzare - Ferma      |
| Suprafața           | 965 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 300 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 + 1 Camere         |
| Teren               | 43626 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică    |
| Stare               | Proprietate nouă     |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Pompă de căldură     |
| Parcare             | Garaj Propriu        |
| Bucătărie deschisă  | Da                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 2023                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |

VÂNZARE

