

## Monorierdő Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel!

55 900 000 HUF

Eladó Monorierdőn egy 80m<sup>2</sup>-es ikerház fél 428m<sup>2</sup>-es önálló telken.

Az ingatlanok nettó 80m<sup>2</sup>-es egy szintes szerkezetűek.

A lakások KIVÁLÓ TÉRELRENDEZÉSSSEL rendelkeznek, hiszen az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is helyet kapott. A nappaliból közvetlenül kiléphetünk egy 12,5m<sup>2</sup>-es teraszra, ahol a nyugalom és a pihenés garantált.

### Épület Jellemzői:

- Falazat: 30-as Porotherm téglá, Két lakás közötti teherhordó fal 2x20cm-as Porotherm téglá között 5 cm szigeteléssel.
- Homlokzati szigetelés: 15cm vastagságú EPS szigetelés, padozat alatt 8-10 cm hőszigetelés, párazáró fóliával.
- Födém: Fa födém 25-30 cm szigeteléssel
- Lábazati szigetelés: 8 cm xps
- Gépészeti: hőszivattyús padlófűtéssel. A nappaliban egy hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre.
- A fürdőszobában padló és kiegészítésként törölköző szárítós radiátor.
- Nyílászárók: fehér műanyag SALAMANDER típusú 3 rétegű üvegezéssel.
- Gépészeti helyiség: levegő-víz hőszivattyú + tartozékai, mosógép kiállítás.
- Villanszerelés: lakás ellátása 1\*32A + H tarifa.
- Tető héjazat: Terrán kakaóbarna ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 374571             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 80 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 13 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 428 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2025               |
| Orientare           | Nord Est           |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

VÂNZARE

