

**Érd****59 000 000 HUF****ÉRDEN, JÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ-RÉSZ, GARÁZZSAL ELADÓ!**

Érd kertvárosában, Újtelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy kétlakásos, nettó 54+47 m<sup>2</sup> lakóterületű, ikerház-rész, garázzsal, 518m<sup>2</sup> kizárólagos használatú, összközműves, bekerített telekkel.

Az ikerház 1974-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel, magas-tetővel, cserépfedéssel. Az épületet 2021-ben, felújították, korszerűsítették.

A felújítás során kicserélték a nyílászárókat, a fürdőszobákat, a teljes gépészetet, villanyvezetékeket, vízvezetékeket, az egész fűtést, a burkolatokat, a falazatot külső hőszigeteléssel ellátták. Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Az ingatlan fűtését és meleg vízellátását, kondenzációs gázcirkó vezérli, lapradiátoros hőleadókkal.

A felújítás során figyelembe vették a modern igényeket, így az új tulajdonosok azonnal költözhetnek is.

Az ikerház mögött egy 47m<sup>2</sup> alapterületű, külön bejáratú épületben 1 szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba-wc helyiségekből álló lakás került kialakításra. Az épület ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 375095             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 101 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 518 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Renovat            |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1974               |
| Orientare           | Sud Vest           |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

