

## Bernecebaráti Bernecebaráti

44 900 000 HUF

Különleges ajánlat!!

Budapesttől egy órára, Pest megyében, a festői Bernecebarátiban kínálunk eladásra egy 75 nm-es, bővíthető felújított, hangulatos, 2 szoba nappalis családi házat.

A épület remek beosztású, külön bejáratú lakrész kialakítható.

A ház teraszáról és a nappaliból MAGÁVAL RAGADÓ látvány tárul elének.

Az épületet 3 éve renoválták, a felújítás során sor került a víz, gáz, villany vezetékek cseréjére.

Új nyílászárók, burkolatok kerültek beépítésre, tetőt átlécezték.

Az 860 nm-es gyönyörűen parkosított telek KÖZVETLEN PATAKPART kapcsolatos, a területről PAZAR kilátás nyílik az erdőre.

Az épület alatt borospince és tároló lett kialakítva.

A fűtésről gázcirkó és kandalló, a locsolásról ásott kút gondoskodik.

A ház jól megközelíthető, aszfaltos, bájos utcában található, üzletek, iskola, óvoda pár percre.

Bernecebaráti egy csodaszép ősi település a Börzsöny ölelésében.

A jól ellátott település a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut kedves, segítőkész emberek ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 375465                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 75 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 860 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

