

## Mogyoród HÉV-állomás közelében

69 990 000 HUF

Vásároljon CSOK PLUSZ és egyéb vissza nem térítendő  
TÁMOGATÁSOKKAL!

### Elhelyezkedés és Alapinformációk

Mogyoród-felsőn, egy csendes zsákutcában, közel a HÉV megállóhoz, 75%-os készütségi fokban lévő, modern ikerházfelek várják új tulajdonosaikat. Az ikerházfelek 80 m<sup>2</sup>-es, kétszintes hasznos alapterülettel rendelkeznek, melyek kialakításuknak köszönhetően tökéletes otthont biztosítanak egy 4 fős család számára.

### Jelenlegi Készütségi Állapot

Az épületek főfalai, válaszfalai, tetőszerkezete héjazással, valamint a külső nyílászárók és szigetelés fehér színű vakolattal komplett víz-, villany-, fűtészerezés, vakolás, esztrich betonozás mindkét szinten már elkészültek.

### Térkialakítás

A belső tér három hálósobával, gardróbbal, egy fürdőkádas és egy zuhanyzós fürdőszobával, tágas előtérrel, lépcsőtérrel, amerikai konyhás nappalival, kamrával és közlekedővel rendelkezik, így kényelmesen használható minden családtag számára. Minden lakás bejárata egy elő teraszról nyílik, a nappaliból pedig egy 10 m<sup>2</sup>-es teraszra léphetünk ki.

### Privát Környezet

Az ingatlan csendes, ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 375745              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 250 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2023                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

