

**Gánt****41 900 000 HUF**

Vh-004272. Gánt Gránásban csendes, festői környezetben, a természet szívében teljes körűen felújított, 60 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, téglá építésű, önálló zártkerti ház 989 m<sup>2</sup>-es rendezett telekterülettel eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 20 perc autóútra található, tájvédelmi környezetben, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában. Murvás úton könnyedén megközelíthető minden évszakban. A környék vonzáskörzetében szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A ház 1993-ban épült 40cm vastag téglá falazattal, az elmúlt évek során teljes körű felújításon esett át, mely során az épület új,- műanyag nyílászárókkal, lábazati szigeteléssel, 10 cm vastag grafitos homlokzati szigeteléssel és 15cm vastag kőzetgyapot tetőszigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan új, minőségi burkolatokat kapott, a víz- és villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

Jelenleg az ingatlanba a közművek közül a víz és villany (1x32A) került bekötésre, a többi közmű nem elérhető, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott.

A melegvíz ellátást hőszivattyús villanybojler biztosítja, a ház melegét pedig 2 darab ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376413                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 989 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1993                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

