

54 000 000 HUF

Zalaegerszeg Belvárosában TÉGLA családi ház GARÁZZSAL, melléképületekkel, műhellyel eladó!

A tágas lakótérrel rendelkező téglafalazatú családi házba belépve az előtéren keresztül jutunk a nappaliba, innen a konyha-étkező területére, ahonnan nyílik egy kamra helyiség, valamint itt találjuk a padlásfeljárót is.

Szintén a nappaliból jutunk el az egyik külön nyíló szobába, illetve a káddal felszerelt fürdőszobába. A toalett külön helységben van. A szobák padlószőnyeget, a többi helység hideg burkolatot kapott.

A ház melegéről gázkonvektorok gondoskodnak.

Az ingatlan összközműves.

A nyílászárók eredeti fa nyílászárók, melyek redőnnel felszereltek. A fűdéses stukatúros, a pala fedésű tetőszerkezet jó állapotban van.

A 273 m<sup>2</sup>-es telken található egy garázs, műhely és tárolók. Az építési szabályzat szerint a 273 m<sup>2</sup>-es terület 100 %-a beépíthető!

Az épület adottságainak köszönhetően a lehetőségek szinte korlátlanok és ideális választás lehet azoknak is, akik saját elképzelésük szerint kívánják kialakítani, felújítani, jövőendő otthonukat.

Igen, szükséges a ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376739                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 95 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 273 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

