

## Budapest XXII. Cartier

499 000 HUF

Most Áreséssel Bérelhető Ingatlan - Csak a mi irodánk kínálatában!

XXII. kerület Rózsavölgyben, Ady Endre úton nagyon jó közlekedés mellett, egy 112,9m<sup>2</sup>-es iroda(üzlet, vendéglátóegység) minimum 1 évre kiadó!

Az ingatlan kiválóan alkalmas orvosi rendelőnek, bölcsődének, szépségszalonnak, fitness teremnek, üzleti tevékenységhez (iroda, üzlet)

Két helyiségben klíma felszerelt.

Az ingatlanhoz, a telken belül egy automata kapuval lezárt kb. 200 m<sup>2</sup>-es térkövezett telekrész tartozik, mely alkalmas 10 db. autóbeállónak.

A telken található egy 8m<sup>2</sup>-es tároló, raktár tartozik az ingatlanhoz!

Bérleti időszak: minimum 1 év

Kaució: 2 hónap

Ár: 599.000Ft./hó+rezsi

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, Auchan, XXXLutz, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 377108             |
| Tip                 | Închiriere - Sediú |
| Suprafața           | 113 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Stare bună         |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| An construcție      | 1997               |
| Orientare           | Nord               |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

ÎNCHIRIERE

