

## Albertirsa Kertkapcsolatos lakás.

29 500 000 HUF

Albertirsán eladó egy négy lakásból álló lakóközösség egyik kertkapcsolatos 40m<sup>2</sup>-es 1+1 félszobás lakása melyhez 250m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

### \*\* INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Albertirsán az ingatlan rendkívül kedvező elhelyezkedéssel rendelkezik. A vasútállomás és közintézmények, bevásárlási lehetőségek percek alatt elérhetők gyalogosan. Az M4-es gyorsforgalmi út mindössze 2 km távolságra található, ami a közlekedést igazán kényelmessé teszi.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

Az 1950-es években épült vegyes falazatú épület modern külsővel rendelkezik. Összesen négy lakás alkotja az épületet, melynek része ez a lakás. Új tető került a házra a teljes felújítás során.

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A 40 négyzetméteres lakás 1+1félszobából áll. Az összes villany, vízvezeték, csatorna cseréje megtörtént. Új műanyag nyílászárók kerültek behelyezésre. A fűtésrendszer gázkonvektoros, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlanban külön villanyóra, gáz és vízhez almérő áll rendelkezésre. Közös költség nincs, így az egyéni fogyasztás alapján történik a számlázás.

Az elektromos ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 378155              |
| Tip                 | Vânzare - Primărie  |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 2 Camere            |
| Teren               | 250 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Renovat             |
| Structură           | Zidărie mixtă       |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1950                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.3 m               |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

