

## Felsőpakony Kellemes családi otthon!

127 900 000 HUF

Eladó Felsőpakonyon egy 5 és fél szobás 135m<sup>2</sup>-es kétszintes családi ház amely 631m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Ez a hangulatos családi ház egy csendes, kertvárosi környezetben található. Könnyedén elérhetőek a közintézmények és a helyi szolgáltatások. A környék családoknak ideális, biztonságos és barátságos közösséggel büszkélkedhet.

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

A kétszintes ház 2002-ben épült 38-as Porotherm téglából 5 cm külső és 16cm-es tetőszigeteléssel. 2012-ben a tetőt teljes egészében felújították, és Bramac héjazatot kapott. Az épület riasztóval és kamerarendszerrel van felszerelve, így a biztonság garantált. Az udvarban egy önálló garázs 19,49m<sup>2</sup>-es és egy tároló 12,2m<sup>2</sup>-es is helyet kapott, ami kényelmes parkolást biztosít.

A házat egy 46 nm-es FEDETT TERASZ növeli, amely kiváló lehetőséget kínál kellemes szabadterei pihenésre, baráti összejövetelekre vagy családi eseményekre.

Az öntözés fűt kútról történik.

Az áramellátás: 3x20A

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

Az ingatlan nettó: 135 m<sup>2</sup>-es lakóterületű, rendkívül ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378214                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 135 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 46 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 + 1 Camere             |
| Teren               | 631 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2002                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

