

Budapest VIII. Cartier**64 900 000 HUF**

Igényesen, szépen felújított kis lakások a belvárosban!

A 4-es metró közvetlen szomszédságában, a II. János Pál pápa téren eladó egy 36 nm-es alapterületű lakás, amelyet belsőépítész tervei alapján kettéválasztottak és felújítottak.

Az ingatlan egy rendezett társasház földszintjén helyezkedik el, udvari nézetének köszönhetően rendkívül csendes. Mindkét lakrész önálló órákkal felszerelt, ügyvédi megosztással két lakásként funkcionálnak, jelenleg mindkettőt bérlő lakja.

5 méteres belmagassága tökéletes teret adott galéria kiépítésére is. Az állógalériákkal együtt a hasznos terület 50 nm fölé nőtt!

1. lakás:

- 24 négyzetméter
- amerikai-konyhás nappali és az állógalérián hálószoba
- fűtés és a melegvíz: cirkókazán

2. lakás:

- 12 négyzetméter
- amerikai konyhás nappali
- 6 nm állógaléria
- fűtés: norvég panel
- melegvíz: villanybojler

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően tökéletes befektetésnek vagy akár saját célra is. Mindkét lakást megbízható bérlő lakja, szerződésük a nyáron lejár, de az új tulajdonostól szívesen bérelnék tovább ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378625
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	36 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Înălțime interioară	5 m
Costuri comune	9000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

