

## Etyek Csodás kilátás, hatalmas telek

149 000 000 HUF

A népszerű Gasztrosétányon, a Rókusfalvy Pince szomszédságában Etyeken eladó egy egyedülálló családi ház vendéglátóhellyel, mely gyönyörűen gondozott zöld kerttel várja új tulajdonosát, ahol a természet közelsége magával ragadja az embert, viszont mégis közel van a budapesti forgataghoz.

Tökéletes választás akár otthonként, akár vendégházként is, ahol egy működő étterem teremthet feltételt rendezvényhelyszínként is.

Mit kínál ez az ingatlan?

1. Teljesen működőképes étterem – érvényes működési engedéllyel!

40 fős látványkonyha vendégtér – a vendégek a konyhai folyamatokat is figyelemmel kísérhetik.

Hatalmas, parkosított kert és állatsimogató – egyedi élményt kínál a látogatóknak.

Családi és céges események lebonyolítására is alkalmas kert.

Saját termesztésű alapanyagok, autentikus paraszti ételek – az etyeki turizmus egyik különleges helyszíne.

2. Különálló lakóház – tökéletes otthon vagy szálláshely lehetőség

Tágas nappali, étkezős konyha, fürdő és hálószoba az alsó szinten.

Borospince – elengedhetetlen az itteni életérzéshez!

Tetőtérben további nappali és ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 378685                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 205 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 3 + 3 Camere             |
| Teren              | 2424 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Vedere panoramică        |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Altele                   |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2000                     |
| Orientare          | Sud Est                  |

VÂNZARE

