

Nemeskolta Saroktelken**59 900 000 HUF**

Ne hagyja ki ezt az ár értékarány tekintetében a ritkának számító ingatlant, tökéletes otthon lehet pihentető mindennapokra! Szombathelytől 17km-re délkelet irányban, Nemeskoltán két generáció együttélésére alkalmas 135 m2 alapterületű ház, gazdálkodási, vállalkozási lehetőséggel, 5980 m2 területtel eladó. Számos előnyös tulajdonságát tekintve a ház békés és csendes környezetben található, ideális választás lehet családok számára. Ha a telek túl nagy lenne, lehetőség szerint 3000 m2, amely 30 % -os beépíthetőségű, külön utcáról megközelíthető, minden közmű a telek előtt található, bevételi forrást jelenthet. Az ingatlan három szinten, alagsor, emelet, tetőtér összesen 380 m2. Elrendezését tekintve nappali+ 3 jó méretű szoba, konyha-étkező, kamra, tágas előszoba, fürdőszoba, wc alkotja. A közös élettér padozata márvány borítást kapott. A konyhában Ikeas bútor és háztartási gépek kerültek. Az alagsorban szaunaszoba, konditerem található, ide külön bejárat vezet. A tetőtérben újabb szobák és vizesblokkok kialakíthatók. Az ingatlan B 30-as téglából épült. A földem vasbeton, a tető héjazatára Bramac cserép került. Fa nyílászárói hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. A ház ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379282
Tip	Vânzare - Casa Familială
Suprafața	380 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	4 Camere
Teren	5980 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2002
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE