

## Kisapostag Kisapostag csarnok kedvező áron

724 000 000 HUF

ELADÓ IPARI CSARNOK – KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSSSEL ÉS BŐVÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL 1db 10T daruval

Fejér vármegyében, Kisapostagon, kiemelkedő adottságokkal rendelkező ipari ingatlan eladó!

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan Budapesttől mindössze 50 km-re, az M6 és M8 autópályák közvetlen közelében található, közvetlen csatlakozással a 6-os főútra. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 50 perc alatt elérhető, Dunaújváros központja pedig csupán pár percre helyezkedik el.

Telek és épületek igény szerint vásárolhatók:

Teljes telekterület: 42 731 m<sup>2</sup>, betonkerítéssel körbezárva

Ipari csarnok: 5 363 m<sup>2</sup>

3 részre osztható: 2 000 m<sup>2</sup> + 2 000 m<sup>2</sup> + 1 363 m<sup>2</sup>

Belmagasság: 7 méter

Daruzott csarnokrészek – 7 db, 10-20 tonna teherbírású daru

Új építésű, kétszintes irodaház: 303,52 m<sup>2</sup>

Szociális blokk és oktatóterem: 456 m<sup>2</sup>

Raktár: 491 m<sup>2</sup>

Bővíthetőség: +2 000 m<sup>2</sup>, akár 20 méter magassággal (az alapok már elkészültek)

Parkolás és logisztikai adottságok:

Saját parkoló: jelenleg 25 autó számára, tetszés szerint bővíthető

Kamionparkoló: akár 15 kamion számára

...

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Identificare   | 380528               |
| Tip            | Vânzare - Depozit    |
| Suprafața      | 2 000 m <sup>2</sup> |
| Teren          | 42731 m <sup>2</sup> |
| Stare          | Proprietate nouă     |
| Structură      | Structura usoara     |
| Încălzire      | Altele               |
| Parcare        | Parcare proprie      |
| An construcție | 2022                 |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

