

Pécel Pécel Vasúton túl - Sorházi lakás

104 950 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

CSAK NÁLUNK!

Eladó, egy ÖRÖK PANORÁMÁS kilátású, Ybl díjas tervező által megálmodott, sorházi lakás Pécel, Vasúton túli területén, a Várhegy lábánál.

A lakott alapterület (101,35 m²) 106,65 m² 2+3 szoba, Energiatakarékos megoldásokkal!

Pécel, egyik csendes és keresett városrészében eladó egy kiváló állapotú, három szintes sorházi lakás.

Az ingatlan ideális választás családok számára, hiszen tágas élettérrel és kényelmes kialakítással rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 106,65 m² nettó 101,35 m², ehhez jön a 31,6 m² szuterén rész.. Bruttó méret 122,45 m², ami a szuterén 50%-át tartalmazza.

- Szobák: 2 szinten 2 + 3 szoba.

- Méretek: a földszint 49,40 m², az emelet redukált mérete 51,95 m² teljes 57,25 m².

- Építés éve: 2003, külső homlokzat és az energetikai felújítás 2020-ban volt.

- Falazata: 30 cm POROTHERM téglá, rajta 20 cm AUSTOTHERM szigeteléssel.

- Nyílászárók: Két rétegű, hőszigetelt, egyedi gyártású fa ablakok, alumínium redőny védelemmel.

...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381183
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	122 m ²
Camere	2 + 3 Camere
Teren	270 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2003
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

