

Gyömrő Kimagasló hozam, biztos befektetés!

189 000 000 HUF

****EXKLUZÍV BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG GYÖMRŐ SZÍVÉBEN, KÖZEL BUDAPESTHEZ!****

Eladásra kínálunk egy KIVÉTELES TULAJDONSÁGOKKAL rendelkező, 278 NM-ES TÁRSASHÁZAT Gyömrő KÖZPONTI részén, mely a M4-ES AUTÓPÁLYÁTÓL 4 PERC, az M0-tól pedig mindössze 8 PERC távolságra fekszik. BUDAPEST ELÉRHETŐSÉGE KIVÁLÓ: 8 km-re, a LISZT FERENC REPÜLŐTÉR 12 percre található, így az ingatlan IDEÁLIS VÁLASZTÁS mind ingatlan HASZNOSÍTÁSI, mind KIADÁSI célból.

A 2016-ban korszerűsített, bővített ingatlan ENERGIATAKARÉKOS KIALAKÍTÁSSAL készült, 30-as MÁTRATHERM TÉGLÁVAL, 35 CM földem, valamint 10 CM külső szigeteléssel. A költséghatékony működést 5,4KW NAPELEM rendszer és LEGKORSZERŰBB 27KW BOSCH KONDENZÁCIÓS KAZÁN támogatja. Az épület BB ENERGETIKAI BESOROLÁSSAL rendelkezik.

A tetőtérben 2 ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ kapott helyet: egy 25 nm-es GARZON, illetve egy NAGYMÉRETŰ, 3 HÁLÓSZOBÁS amerikai konyhás lakás, együttesen 130 nm-es területen. Minden szoba INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMÁVAL felszerelt, a külső lépcsőterasz pedig önálló bejáratot biztosít.

A földszinten további 4 TELJESEN FELSZERELT LAKRÉSZ és egy 20 nm-es KAZÁNHÁZ található (saját zuhannyal, WC-vel, ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381706
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	278 m²
Balcon/Terasă	12 m²
Camere	8 + 7 Camere
Teren	440 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2016
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

