

## Budapest XVIII. Cartier

85 000 000 HUF

Budapest XVIII.kerületében a Nagykőrösi úton kínáljuk megvételre egy épülő ikerház 2-es számú lakását melynek nettó alapterülete 103 nm, saját telekrésze 240 nm.

A lakás beosztása:

Földszint-

- terasz 13,38 nm,
- előszoba 5,82 nm,
- nappali + konyha + étkező 26,96 nm,
- szoba 13,5 nm,
- WC 2,08 nm,
- tároló 4,08.

Emelet-

- szoba 15,07 nm,
- szoba 9,8 nm,
- szoba 13,5 nm,
- közlekedő 6,39 nm,
- fürdő +WC 5,72 nm.

Műszaki paraméterek:

- Viablock falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es földémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnnnyel,
- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés,
- 1db hűtő-fűtő klíma,
- elektromos autó töltési pont,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 6.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 60.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó 150.000.-Ft,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.  
Kezdő ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 381826              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 103 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 580 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

