

Budapest XI. Cartier**79 900 000 HUF****FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI LAKÁS ÚJBUDA SZÍVÉBEN!**

Ha olyan otthont keres, ami egyszerre praktikus, csendes és központi, akkor most érdemes megállnia: ez a 2021-ben teljes körűen felújított, 62 m²-es téglalapítású lakás pont ilyen. A lakás egy, az 1920-as évek környékén épült, belső udvarral rendelkező téglalap épület földszintjén található.

Amit a lakásról tudni érdemes:

- a belső udvarról nyíló 62 m²-es lakásban egy tágas amerikai konyha nappali, két kényelmes hálószoba, fürdő + külön WC, kamra és közlekedő található
- a felújítás során új, redőnnel szerelt műanyag nyílászárók, új burkolatok, gépesített konyhabútor (mosogatógép, sütő, elektromos főzőlap) és modern világítás került beépítésre
- a fürdő és a WC is megújult, előbbiben kapott helyet az Ariston kondenzációs kazán, ami gazdaságosan és megbízhatóan gondoskodik a fűtésről és a melegvíz ellátásról
- a nagyobbik szobába egy méretes beépített gardrób költözött, hogy mindennek legyen hely, de a kisebbik szoba is rendelkezik egy kellően tágas beépített szekrénnel
- a kornak megfelelő, masszív, kb. 65 cm-es falaknak köszönhetően a nyári hőségben sincs ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381930
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	62 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	20200 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

