

## Budapest IX. Cartier Kálvin tér közelében eladó étterem!

1 300 000 000 HUF

Eladásra kínálunk a Kálvin tér közelében egy kiváló lokációval rendelkező éttermet.

Az üzlet bejáratánál turista buszmegálló található.

Az üzlet 20 éve bejáratott vendégkörrel rendelkező, patinás, nívós, komoly melegkonyhával rendelkező étterem, berendezéssel és felszereléssel-gépekkel együtt eladó.

Belső háromszintes megközelítőleg 800 négyzetméter alapterületű ingatlan – két külön és egyben is működtethető vendéglátó egységből áll.

Szintek elrendezése és étteremi befogadó kapacitása:

- Földszint: utcai frontos étterem 130 fő (3 helység) + 60 fő terasz (232 m<sup>2</sup>)
- Pince szint: söröző - kis étterem 100 fő (2 helység) – mosdók - raktárak (386 m<sup>2</sup>)
- Emeleti terület: konyha – előkészítő és szociális helységek (180 m<sup>2</sup>)

A terület kiváló lehetőség vendéglátóipari tevékenység üzemeltetésére vagy más típusú kereskedelmi tevékenység működtetésére.

Nívós melegkonyhája miatt alkalmas lehet – nagykapacitású kiszállítással foglalkozó vendéglátóipari vállalkozások belvárosi központjának.

Eladási ár céggel együtt: 1.400.000.000. Ft.

Felmerülő ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382061                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 800 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| An construcție      | 1926                          |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Costuri comune      | 150000 HUF                    |

VÂNZARE

