

Budapest IX. Cartier**112 000 000 HUF**

Modern, erkélyes lakás eladó az Allure Residence-ben – a Duna és a Művészetek Palotája közelében!

Eladó Budapest IX. kerületében, a közkedvelt Allure Residence lakóparkban egy 2020-ban átadott, 3. emeleti, 44 m²-es, kiváló elrendezésű lakás. A tágas, világos amerikai konyhás nappali mellett egy külön hálószoba is helyet kapott, a 8 m²-es erkély pedig ideális helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A konyha teljesen gépesített, újonnan beépített, Whirlpool márkájú minőségi berendezésekkel: sütő, főzőlap, mikró, hűtő és mosogatógép is rendelkezésre áll – így az új tulajdonos azonnal használatba veheti.

Az épület 0-24 órás portaszolgálattal rendelkezik, amely maximális biztonságot és kényelmet nyújt a lakók számára.

A lakópark egy sarokra található a Dunától, valamint a Művészetek Palotájától és a Nemzeti Színháztól, így a kulturális kapcsolódás szó szerint karnyújtásnyira van. A környék csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkezik, legyen szó autós vagy tömegközlekedéses elérhetőségről.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382384

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382384
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m ²
Balcon/Terasă	8 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2020
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

