

Atkár

52 990 000 HUF

Atkáron a Mátra utcában, 720 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltevé: Előkészítés

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Referencia ingatlan szívesen mutatunk komoly érdeklődés esetén.

Várható átadás 2026 első negyedév.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382666
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	93 m ²
Balcon/Terasa	20 m ²
Camere	4 Camere
Teren	720 m ²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Proprietate noua
Structura	Caramida
Incalzire	Pompa de caldura
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2025
Orientare	Sud Vest
Inaltime interioara	2.7 m

VÂNZARE

