

83 000 000 HUF

Nyugalom a belváros szívében – 3 szobás lakás a Lovag utcában, kivételes lokációval

Eladó egy remek elosztású, nappali + két hálósobás lakás a VI. kerület egyik legjobb elhelyezkedésű utcájában, a Lovag utca 14-ben. Ez az utca igazi rejtett gyöngyszem: csendes, mégis mindenhez közel van – pár perc sétával elérhető a Nyugati tér, az Andrássy út, a körút, valamint a város legnépszerűbb éttermei, kávézói és közlekedési csomópontjai.

A lakás az épület első emeletén, udvari nézetű, így teljes nyugalmat kínál a város pezsgésétől egy lépésre. Nagy méretű fürdőszoba, külön tárolóhelyiség, valamint átgondolt, élhető elrendezés jellemzi.

Főbb jellemzők:

- 3 különálló helyiség (nappali + 2 hálósoba)
- Nagy, kényelmes fürdőszoba
- Külön tároló
- Első emeleti, csendes udvari fekvés
- Társasház karbantartott, a függőfolyosó felújítása hamarosan megtörténik, amely tovább növeli az ingatlan értékét és esztétikáját

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek, akár rövid, akár hosszú távú kiadásra – kiváló lokációja miatt könnyen bérbe adható.

Ne ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382824                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 65 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 15000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

