

67 000 000 HUF

Budapest IV. kerületében, ÚJPESTEN, befejezett panelprogramos házban kiváló állapotú, 1+2 fél szobás, 8. emeleti lakás eladó.

A világos, PANORÁMÁS ingatlan Újpest csendes utcájában, parkos környezetben helyezkedik el.

A lakás egy jól karbantartott, rendezett társasház nyolcadik emeltén található, fűtése és meleg víz ellátása távhővel történik egyedi méréssel.

Redőnyös, újszerű ablakokkal, masszív, jó minőségű biztonsági ajtóval felszerelt.

Közös költség 12 700 Ft, rezsije kedvező.

Kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi az ingatlant és környezetét.

Az ingatlan szép állapotban, per-teher és igénymentesen várja új tulajdonosát.

Hitelre vásárló ügyfeleinket szakértő kollégáink térítésmentesen segítik eligazodni a banki ajánlatok között.

Várom megtisztelő hívását.

ID:382968



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 382968                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 52 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 1 + 2 Camere                           |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1980                                   |
| Orientare           | Sud Vest                               |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 12700 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

