

Erdőkertes Központhoz közel

82 900 000 HUF

Csend és nyugalom!

Megvételre kínálok egy új, téglá építésű családi házat Erdőkertes kertvárosi részén.

Az épület nettó 103.21nm, bruttó 116,03 nm, 5 szobával (4 szoba + nappali), 2 WC-vel, fürdővel, amerika konyhával, tonáccal és terasszal rendelkezik, ideális választás lehet nagyobb családok számára, energetikai besorolása A+!

A ház 491 telken fekszik, amely kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és pihenésre.

A fűtésről Bosch kondenzációs kazán padlófűtéssel és klíma gondoskodik, amely gazdaságos és hatékony megoldást biztosít, valamint rendelkezésre áll a H-tarifa is.

Fontos, hogy legalább 30% önrészre szükség lesz!

Műszaki adatok:

- falazata 30-as Porotherm Rapid Dryfix
- fafödemes, 15x15-ös gerendázattal, 80 cm-es tengelykiosztással
- Nyílászárók Arthy Prémium, műanyag, thermo, 3 rétegű
- Szigetelés 12 cm vastag Austrotherm Grafit Reflex homlokzati, födémre 2*15 cm Ursa SF kőzetgyapot
- 45 fokos tetőszerkezet, Tondach Twiston 9, barna színű cserép héjalással

Burkolatok:

- hideg burkolat, meleg burkolat előre meghatározott ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare

383068

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

116 m²

Balcon/Terasă

13 m²

Camere

5 Camere

Teren

491 m²

Vedere

Curte

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2025

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.6 m

VÂNZARE

