

71 900 000 HUF

**SZIGETHALOM KEDVELT UTCÁJÁBAN ELADÓVÁ VÁLT EGY 2023-BAN FELÚJÍTOTT, KÉT KÜLÖN BEJÁRATÚ LAKRÉSZT MAGÁBA FOGLALÓ CSALÁDI HÁZ!**

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 92 m<sup>2</sup> lakóterületű, családi ház, külön bejáratú összkomfortos lakrésszel, 403 m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

A családi ház a 1970-es években épült beton alapra, vegyes falazattal, beton födémmel.

Nyílászárói műanyag szerkezetű 2 rtg. üvegezetek.

Az első lakrész fűtése kombi gázkazánnal biztosított radiátor hőleadókkal, a meleg víz ellátást is a kombi kazán biztosítja.

A nyári melegben egy hűtő fűtő klíma felel a kellemes hőmérsékletért.

A hátsó külön bejáratú lakrész fűtése gáz konvektorral biztosított, a meleg víz ellátást villany bojler biztosítja.

Mindkét lakó épület 2023-ban teljes-körű felújításon esett át így az új tulajdonosnak csak költöznie kell!

Az épületek:

1. lakóház nettó 55,3 m<sup>2</sup> lakóteret kínál melynek helyiségei: nappali/étkező 21,6 m<sup>2</sup>, szoba 13,4 m<sup>2</sup>, szoba 11 m<sup>2</sup>, konyha 3,8 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,5 m<sup>2</sup>.

2. lakóház nettó 37,3 m<sup>2</sup> lakóteret kínál melynek helyiségei : ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

383115

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

100 m<sup>2</sup>

Camere

5 Camere

Teren

403 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

Stare

Renovat

Structură

Zidărie mixtă

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1980

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.6 m

VÂNZARE

