

89 900 000 HUF

Eladó épülő családi ház, Érd Sasvárosban

Érd kiváló infrastruktúrával rendelkező részén ELADÓ nappali + 3 hálósobás családi ház, 510 nm telken.
A kiváló műszaki paraméterekkel épülő házhoz tartozik egy garázs és kocsibeálló is.
A műszaki tartalom és az alaprajz tekintetében még lehetőség van módosítások kérésére.

Helyiségek: 111 nm

- konyha + étkező + nappali 41 nm
- kamra 1 nm
- háztartási helyiség 5 nm
- szoba 8, 10, 11 nm
- gardrób 5
- előszoba 5 nm
- fürdő 8 nm
- WC 2 nm
- előtér 5 nm

Terasz: 27 nm

Garázs: 16 nm

Kocsibeálló + burkolt terület: 70 nm

Kert: 245 nm

TELEK: 510 nm

Főbb műszaki paraméterek:

- vasaltbeton sávalap
- szerkezete: 30-as Ytong
- 15cm Dryvit hőszigetelés
- hőszivattyú 12 kW- os
- hűtő-fűtő klíma
- 3 rétegű műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel
- rejtett redőnyök
- fafödém
- betoncserép

Közművek: víz, villany, csatorna az ingatlanban.

Parkolás: udvari beálló, garázs

...



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383235
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	111 m ²
Balcon/Terasă	27 m ²
Camere	1 + 3 Camere
Teren	510 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

