

## Mogyoród Mogyoród

69 000 000 HUF

A Budapesthez közeli Mogyoródon, csendes mellékutcában, kb 10 perces sétára a település központjától, 700 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, 2022-ben, acélszerkezetes vázú, (könnyűszerkezetes) 10 cm dryvit és 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel épült, 2 szintes, (szuterén + lakótér) előkertes, körbejárható, 66 m<sup>2</sup>-hasznos lakóterületű, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, teraszos, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, H-tarifás mérő órával ellátott hőszivattyús fűtésű, helyiségeként szabályozható padlófűtési hőleadású, újszerű állapotú, klimatizált családi ház, beépített, gépesített konyhával, 2 gépkocsi számára alkalmas, telken belüli felszíni beállással, rendszeresen karbantartott kerttel eladó.

Az épület alatt teljes egészében szuterén helyezkedik el, mely úgy lett kialakítva, hogy különálló lakássá alakítható. Ezenkívül egy földpince is található a telken, mely kiválóan alkalmas akár borospincének, vagy zöldség tárolónak.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Karnyújtásnyira: Iskola, (Szent László Általános Iskola), Óvoda, bevásárlási, sportolási lehetőségek.  
320, 321, 324, 325 és ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 383287                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 66 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 700 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Cadru din oțel           |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2022                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

