

114 900 000 HUF

II. kerületben, Széher úton, nyugodt ősfás környezetben kínálok eladásra egy megkímélt állapotú, 2+1 szobás , 62 nm-es + 5 nm es terasszal rendelkező, gyönyörű napfényes téglalakást.

A társasház egy nagyon szépen karbantartott, rendezett kert hátsó részén található, emiatt nagyon csendes, kertvárosi érzetet ad. Az ingatlan az első emeleten helyezkedik el, lift nincs a társasházban. Közös költsége 17.000 Ft, minden más egyedileg mérhető, vízóra van, fűtését gáz-cirkó kazán biztosítja.

Parkettája nagyon szép állapotban van, nyílászárója jó állapotú fa, két rétegű.

A lakás nagyon barátságos, DK-i fekvésének köszönhetően nagyon szép világos, igazi otthonként várja a következő szerencsés lakóját!

A lakáshoz tartozik még egy külön tároló, az kb 3 nm.
Az ingatlanhoz tartozik még egy különálló garázs, ennek irányára 19 millió forint.

Infrastruktúra szempontjából kiváló helyen található:
- 129-es busz 1 perc sétára,
míg az 56/A villamos 5 perc séta távolságon belül megközelíthető.

Átalakítás esetén könnyedén amerikai-konyhás nappali+ 2 szobás lakássá is ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383371
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	62 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1963
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	17000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

