

**Budapest III. Cartier Most kezdik - de már viheted is!****84 000 000 HUF**

Parkra néző, teljesen megújuló otthonod vár!

A III. kerület egyik legkeresettebb, mégis nyugodt részén - a Holdudvar park közvetlen közelében - előértékesítés keretében kínálok megvételre egy 8. emeleti, 66 m<sup>2</sup>-es + 4m<sup>2</sup> erkélyes lakást. A társasház anyagi helyzete rendezett a lakóközösség összetartó és csendes.

A lakás teljes körű felújítása a jövő héten indul, a befejezés tervezett időpontja: 2025. július. Az alaprajz három külön nyíló szobát és ablakos konyhát biztosít, a délkeleti fekvés és a parkra néző panoráma napfényes, kellemes térérzetet garantál. Mivel a szélső lakás, ezért egy plusz oldalablak is fokozza a természetes világosságot.

A hirdetésben látható képek korábban befejezett, hasonló minőségű referencia ingatlanjainkról készültek, így jól mutatják a várható esztétikai és műszaki színvonalat. A jelenlegi szakaszban a kivitelezés még rugalmasan alakítható, így lehetőség van egyes belső megoldások, burkolatok egyeztetésére.

A környék infrastruktúrája kiváló: villamos, HÉV, bevásárlóközpont, iskolák, óvodák, sportlétesítmények, minden néhány perces távolságra.

Ez a lakás most egy lépéssel a ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 383381                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 3 Camere                               |
| Vedere              | Vedere spre grădină                    |
| Stare               | Renovat                                |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1982                                   |
| Orientare           | Sud Est                                |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 15000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

