

72 000 000 HUF

Felújított földszinti lakás Pesterzsébet központi részén – kiváló befektetési lehetőség vagy kényelmes otthon!

**Lokáció:**

Budapest XX. kerület, Pesterzsébet – központi elhelyezkedés, jó megközelíthetőség, infrastruktúrával jól ellátott környezet  
Közelben , Iskola, óvoda, Interspar, Penny, Lidl, Gyógyszertár, Orvosi rendelő

Társasház: 4 emeletes, rendezett épület magasföldszinti lakása ami gondozott előkertre néz.

Alapterület: 70 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 2+1 szoba – jól kihasználható tér  
Konyha/étkező: Az eredetileg 2+2 szobás kialakítás átgondolt átalakítással nagy, kényelmes étkezős konyhát eredményezett, amely tökéletes családi használatra vagy vendégfogadásra is.

Műszaki állapot / Felújítás:

-Új műanyag nyílászárók, redőnyökkel

\* Energiatakarékos klímaberendezés biztosítja a komfortot nyáron

Jó szigetelésének és korszerű nyílászáróinak köszönhetően alacsony fűtési költségek télen is

Konyhai felszereltség:

Modern, gépesített konyha

-Mosogatógép

-Sütő, főzőlap

...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 383384                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 2 + 1 Camere               |
| Vedere              | Vedere spre grădină        |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1972                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 25000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

