

Kóka**55 000 000 HUF**

Kókán a Major utca 10 szám alatt , 1079m²-es telken nettó 92,33 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födemes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m²
- Melegburkolat: 3000 Ft./m²
- Beltéri ajtók: 30.000.Ft.-/db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft.-/db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

A kivitelező korábban ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383525
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	93 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	4 Camere
Teren	540 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

