

500 000 HUF

**KÜLÖNLEGES AJÁNLAT A TÖRTÉNELMI BELVÁROS SÉTÁLÓ  
UTCÁJÁBAN!**

Bip-004474. Székesfehérvár történelmi belvárosában 121m<sup>2</sup>  
összalapterületű duplakirakatos utcafronti üzlethelyiség bérbeadó!

Elosztását tekintve egy földszinti 59m<sup>2</sup>-es ügyféltérből, egy 47m<sup>2</sup>-  
es raktározásra kiválóan alkalmas pincerészből, illetve egy 15m<sup>2</sup>-es  
galériából áll.

**Jellemzők:**

- ▶ központi elhelyezkedés, frekventált sétálóutcában
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték, nagy átmenő gyalogos forgalom
- ▶ fűtés gázcirkó + padlófűtés és radiátorok, melegvíz villanybojlerral
- ▶ minden közmű önállóan mérhető
- ▶ riasztóval és kamerával védett
- ▶ áram: 3x16

Az ingatlan egyaránt ideális kereskedelmi, szolgáltató vagy  
vendéglátó tevékenységre.

Bérleti díj: 1250 EUR +ÁFA/hó +rezsi +kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen  
ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.  
Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi  
közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés  
elkészítésében.

For English details please send us a ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 383538                   |
| Tip                 | închiriere - SEDIU       |
| Suprafața           | 120 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 1950                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 4.5 m                    |

ÎNCHIRIERE

