

Székesfehérvár**52 900 000 HUF**

L-004477 Rákóczi utcában 1 emeleti, 60 nm-es, 1 + 2 félszoba elosztású (lehetőség van az 1 + 3 félszoba könnyed kialakítására), klimatizált, jó állapotú panellakás eladó.

Az épület kívülről szigetelt, nyílászárói újak, részben redőnnyel + szúnyoghálósval ellátottak. A fűtésről és a melegvíz ellátásról a távhő szolgáltató gondoskodik. A fürdő (sarokkádas) és a wc egy helyiségben található. A parkolás a ház körül fizetős övezetben megoldott. A közelben található játszótér, óvoda, gyógyszertár, kisebb - nagyobb boltok a napi bevásárláshoz. Közös költség 11.000 Ft / havonta. Elektromos hálózat 1 fázison 32A.

A lakás csendes, a fő közlekedési utak zaja nem hallatszik be a lakásba.

A társasház rendezett, jól karbantartott, jó a lakóközössége.

Az ingatlan tehermentes, elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, a birtokbavételt követően rövid időn belül kiadható.

A lakás kialakításából adódóan alkalmas vállalkozás céljára is pl. ügyvédi iroda, kozmetikai szalon stb. vagy egyéb más, csendes tevékenységet végző szolgáltatók részére.

Eladási Irányár: 52,9 ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383603
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	60 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

