

Budapest XXII. Cartier

58 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, a Gyöngyszem utcában, eladásra kínálok egy teljesen felújítandó, két utcára nyíló nettó hasznos 63,5 m² alapterülettel rendelkező önálló családi házat, panorámás 213 m² telken.

Az ingatlan vegyes építésű (mészkö + téglá), épület külső állapota jónak mondható, 2010-ben került felújításra 5 cm dryvit rendszerrel szigetelt.

Fűtése 3 db. konvektor készülékkel megoldott, meleg víz villanybojlerről biztosított.

A telek a Gyöngyszem utcáról teraszos kialakítású (fotókon látható), lefele a Dézsmaház utca fele lépcsőn keresztül megközelíthető a telken belül a telek alsó része. A Dézsmaház utcával egy szintben található a garázs és a saját pince bejárata is, a pince alapterülete kb. 50 m².

Az ingatlan teljesen összközműves, bontás esetén Lke-1/BT/1 övezeti besorolásba tartozik, beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25 %, zöldfelület legkisebb mértéke 55 %, épületmagasság legnagyobb mértéke 6,0 méter, szintterületi mutató 0,5.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383699
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	64 m ²
Camere	2 Camere
Teren	213 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950

VÂNZARE

