

124 700 000 HUF

Duna parti ritkaság!

Szükségtelen bemutatni a város egyik legimpozánsabb városrészét, hiszen még a külföldiek számára is evidens annak szépsége és elhelyezkedése.

A befektető és a rövid távú bérletet kereső turisták által méltán kiemelt terület fényét csak emeli az a tény miszerint a 2020-ban bezárt, szomszédos Király fürdő felújítása újra napirenden került a városfejlesztéseknél. Amennyiben a fürdő újfent megnyitja kapuit az jelentősen serkenti az ingatlanok későbbi érték növekedését, illetve a vásárlást követő esetleges bérbe adásból származó éves hozam gyarapodást.

A 2021-2022-ben történt teljes körű felújításon átesett, D-Ny-i fekvésű lakás főbb paraméterei:

- átépítést követően nagyméretű gardrób és mosókonyha kialakítás,
- teljes lakást érintő műszaki gépészeti felújítás,
- hűtő-fűtő klíma,
- műanyag 2 rétegű nyílászárók,
- belső falszigetelések,
- Ariston típusú kondenzációs kazán.

Általános fenntartási költségek:

- villany: 10.373 Ft,
- gáz: 8.806 Ft,
- közös költség: 23.505 Ft (tartalmazza a szemétszállítást, takarítást, valamint szükség esetére a ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Identificare

383772

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

73 m²

Camere

2 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Roman

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1900

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

3 m

Costuri comune

23505 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

