

## Százhalombatta Mattakert Lakóparkban

67 900 000 HUF

SZÁZHALOMBATTÁN, MATTAKERT LAKÓPARKBAN, 1+2 FÉLSZOBÁS, ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ!!!

Százhalombatta Óváros részén, a méltán közkedvelt Mattakert lakóparkban, csendes, aszfaltozott utcában, 5 lakásos, 2007-ben épült, szigetelt (5 cm dryvit) társasházban, 59 nm-es, földszinti, 1+2 félszobás, újszerű állapotú, gáz cirkó fűtéses (a hideg burkolatok alatt padlófűtéssel, a hálósobákban radiátoros hőleadással), műanyag thermo nyílászárós (redőnyel, rovarhálóval), klímával felszerelt, rendkívül világos, alacsony fenntartási költségű, nagy teraszos (13 nm), KERTKAPCSOLATOS (93,4 nm saját kert rész), rugalmasan birtokba vehető, sorház jellegű lakás eladó.

Az ingatlanhoz tartozik a zárt udvaron belül egy automata kapuval nyitható felszíni beálló, továbbá a beépített bútorok és a gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A fedett teraszról megközelíthető kert gondozott, rendezett, kiválóan alkalmas kikapcsolódásra, baráti összejövetelekre, továbbá egy kerti szalonasztól is kialakításra került.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben buszmegálló, bevásárlási lehetőségek, játszótér, ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 383782                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 66 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 13 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 2 Camere                  |
| Teren               | 93 m <sup>2</sup>             |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2007                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

