

Budapest XXI. Cartier**28 000 000 HUF**

Eladásra kínálok Budapest XXI. kerületének csendes, kertvárosias részén egy saját kerttel rendelkező téglalakást.

A ház lakásokra van osztva, azonban az udvar tulajdoni lap szerint osztatlan közös tulajdon. Gyakorlatban minden lakáshoz saját elkerített udvarrész tartozik, ez esetben saját kocsibeállóval, 200 nm nagyságú terület. Fás, füves, kavicsozott.

A lakás jelenleg 95 nm nagyságú tehermentes tulajdon, amelyből 60 nm nagyság kerül ügyvédi megosztással lekerítésre, az az ami eladó.

Az eladó házrészhez tartozik a teljes udvar, és a vizes blokkok, közművek a fűtési rendszert kivéve, amely jelenleg házközponti kazán, radiátoros hőleadóval. A fűtést tehát a leválasztást követően egyénileg kell kialakítani.

Egy teljes értékű, és nagy méretű szoba, egy fél szoba, egy konyha, egy fürdőszoba, és közlekedő tartozik az eladandó részhez.

A 370 cm belmagasság a konyhában, fürdőszobában álmennyezettel került alacsonyításra.

Az elhelyezkedés kiváló! Kedves, kultúrált szomszédok!

Ingyenes parkolás az utcában, csendes, fás kertvárosias környezet.

Saját kocsibeálló!

Jöjjön el, nézze meg, és alakítsa ízlésére ezt a tágas, kerttel ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383824
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	65 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	200 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	1944
Înălțime interioară	3.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

