

Sülysáp

70 000 000 HUF

Sülysápon a Határ úton 4. azonos tervek alapján épülő hamarosan induló projektben, 92,85 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálataos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

Az első ingatlan 471 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel kerül kialakításra. Ára: 70.000.000.- Ft.

A hátsó ingatlan egy 3 méter széles a telek bal oldalán kialakított 93m²-es úton lesz megközelíthető, melyen felül 459 m² telekrésszel fog rendelkezni. Ára: 75.000.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383842
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	93 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	4 Camere
Teren	508 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

