

Budapest XXII. Cartier Felújítandó, telekárban!

63 000 000 HUF

Felújítandó ház eladó Budapest 22. kerületében, Nagytétény-Dunatelep csendes részén!

Befektetők figyelem! Bontás után ikerház építhető!!!

Egy épületben 2 db rendeltetési egység kivitelezhető.

Beépítés mértéke: max. 20%

Épületmagasság: max. 6 méter

Zöldterület: min. 50%

Lokáció: Budapest XXII. kerület, Nagytétény-Dunatelep – nyugodt, zöldvezeti környezet, kiváló közlekedéssel.

Alapterület: 132 nm

Telekméret: 687 nm

Melléképület: 12 nm

Irányár: 63 M

Az ingatlanról:

Ez a két különálló épületből álló ház ideális lehet saját otthon kialakítására vagy befektetési célra is. A ház erősen felújításra szorul, de óriási lehetőségeket rejt!

→ A fűtést és hűtést nagy teljesítményű ipari klímaberendezés biztosítja.

→ Műanyag nyílászárók

→ Külön tároló és padlás is rendelkezésre áll

Közlekedés és infrastruktúra:

2-3 perc sétára több buszjárat (33, 133, 213)

5 perc sétára Lidl és Aldi

Gyors elérhetőség az M0-ás körgyűrű irányába

Környezet és ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383849
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	132 m ²
Camere	4 + 2 Camere
Teren	687 m ²
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1964
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

