

## Budapest XXII. Cartier Felújítandó, telekárban!

63 000 000 HUF

Felújítandó ház eladó Budapest 22. kerületében, Nagytétény-Dunatelep csendes részén!

Befektetők figyelem! Bontás után ikerház építhető!!!

Egy épületben 2 db rendeltetési egység kivitelezhető.

Beépítés mértéke: max. 20%

Épületmagasság: max. 6 méter

Zöldterület: min. 50%

Lokáció: Budapest XXII. kerület, Nagytétény-Dunatelep – nyugodt, zöldvezeti környezet, kiváló közlekedéssel.

Alapterület: 132 nm

Telekméret: 687 nm

Melléképület: 12 nm

Irányár: 63 M

Az ingatlanról:

Ez a két különálló épületből álló ház ideális lehet saját otthon kialakítására vagy befektetési célra is. A ház erősen felújításra szorul, de óriási lehetőségeket rejt!

→ A fűtést és hűtést nagy teljesítményű ipari klímaberendezés biztosítja.

→ Műanyag nyílászárók

→ Külön tároló és padlás is rendelkezésre áll

Közlekedés és infrastruktúra:

2-3 perc sétára több buszjárat (33, 133, 213)

5 perc sétára Lidl és Aldi

Gyors elérhetőség az M0-ás körgyűrű irányába

Környezet és ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 383849                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala  |
| Suprafața           | 132 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 2 Camere              |
| Teren               | 687 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Curte                     |
| Stare               | Necesită renovare         |
| Structură           | Zidărie mixtă             |
| Încălzire           | Cazan cu combustibil mixt |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public  |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1964                      |
| Orientare           | Sud                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                     |

VÂNZARE

