

119 900 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Gólyahír lakóparkban 2025-ben épülő új amerikai stílusú A++ besorolású 4 szobás, dupla garázsos kertes családi ház. (T/2)

Ára: 119.900.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 803nm,
- a ház alapterülete: 140nm,
- dupla állású garázs: 35,6nm,
- tornác: 3,6nm.

Az épületben található:

- 4 szoba,
- gardrób,
- amerikai konyhás nappali,
- 2 fürdőszoba,
- kamra,
- háztartási helyiség,
- gépészeti helyiség,
- közlekedő,
- előtér,
- fedett terasz.

Az új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A födém szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az amerikai stílusú kombinált sátoztető cseréppel lesz fedve. Az épületben áram, víz, gáz és csatorna szintén bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383853
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	176 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	4 Camere
Teren	803 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

