

Nyíregyháza

99 900 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Gólyahír lakóparkban 2025-ben épülő új MINIMÁL STÍLUSÚ A++ besorolású 3 szobás garázsos kertés családi ház. (T/3)

Ára: 99.900.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 781nm,
- a ház alapterülete: 144nm.

Az épület hasznos alapterülete 108,7nm melyben található:

- 3 szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- kamra,
- fürdőszoba,
- WC,
- háztartási helyiség,
- közlekedő,
- előszoba,
- tornác (6nm),
- garázs (17nm),
- fedett terasz (12nm).

A MINIMÁL STÍLUSÚ új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A földem szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az épületben áram, víz, gáz és csatorna bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy kérés esetén a kettő kombinációjával készül el, mely gáz cirkó kazánról ...



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383908
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	144 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	3 Camere
Teren	781 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

