

Diósd

135 000 000 HUF

Panoráma Diósd csúcsán!

Kivételes környezetben kínálunk egy 2 + tetőteraszos (ennek egy része zöld terasz) családi házat.

A bruttó 277 nm-es (garázzsal együtt) ingatlan építési munkálatai 2022-ben kezdődtek, melynek készültségi szintje jelenleg 50%-os.

Az időközben történt munkálatok miatt változások:

- magasabb nyílászáró nyílások kialakítása (ha netán a vevő más redőnytokot, vagy a szabványtól eltérő beltéri ajtókat kívánna beépíteni)
- tetőterasznál plusz WC helyiség kialakítás,
- telken plusz garázsépítési lehetőség.

A tervezett fűtés hőszivattyús rendszerrel és padlófűtéses technológiával kerül kivitelezésre.

Ingatlan jellemzői:

- telek méret 558 nm (összközműves)
- 2 beállásos garázs,
- tárolók a garázs szinten,
- földszint: nappali, szoba, konyha-étkező, közlekedő, gardrób, előtér, terasz,
- emelet: 3 szoba, közlekedő,
- tetőszint: teakonyha, zöld tető, tetőterasz.

Egyéb jellemzők:

- övezet: Lke-4,
- maximális beépítés: 30%,
- tervezett beépítés: 145,14m² (26,01%)
- minimális zöldterület: ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Identificare

383955

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

277 m²

Balcon/Terasă

50 m²

Camere

5 Camere

Teren

558 m²

Vedere

Vedere panoramică

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2022

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.7 m

VÂNZARE

