

Gyál**139 500 000 HUF**

MEGVÉTELRE KÍNÁLOK GYÁLON EGY KÉT GENERÁCIÓS, TELJESEN KÜLÖN BEJÁRATTAL RENDELKEZŐ IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZAT.

A telek 426 nm, a ház 170 nm lakott területű, részben alapincézett. Az alsó szint 90nm-es, benne található, előszoba, étkezős konyha fedett terasz kapcsolattal, 2 és félszoba, gardrób, fürdőszoba-WC + külön WC, külön választott lépcsőfeljáró. Az alsó szint 1983.-ban épült, 2022-ben felújításon esett át.

A felső szint ráépítése 2016-ban történt.

A felső szint 80nm-es, melyben 49nm-es amerikai konyhás nappali, 2 szoba , fürdőszoba- WC, tároló, erkély található.

A felső szint külön bejárattal, leválasztott lépcsőházzal rendelkezik.

A ház 10cm-es grafitos szigetelést kapott nemes vakolattal.

Műanyag ablakok alumínium szigetelt redőnnel szúnyoghálóval felszereltek.

A két külön lakás hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik a gáz megosztásról, emiatt a rezsicsökkentett gázárba teljesen belefér.

Az elektromos hálózat működését 2023 óta 8kw-os szaldós napelem biztosítja.

A ház rezsije nagyon alacsony. A ház hűtő-fűtő klímákkal rendelkezik.

A ház biztonságáról riasztó rendszer, ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384155
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	170 m²
Balcon/Terasă	25 m²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	426 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2016
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

