

**Budapest XX. Cartier Csodás ház 20. kerület  
RÓZSADOMBJÁN**

239 000 000 HUF

IDE ELÉG CSAK NÉHÁNY BŐRÖNDDEL KÖLTÖZNI!

Pesterzsébet " RÓZSaDOMBJÁN" csendes kertvárosi övezetben, egy ERDŐS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETTEL SZEMBEN, eladó egy 612 m2-es telken, 3 szinten elhelyezkedő 390 m2-es , 4 szobás családi ház gyönyörű kerttel

Az ingatlan 1998-ban épült B30-as téglából szigetelt mélygarázzsal (4-kocsibeállással) és két szinttel .

Belmagasság 3-méter . Impozáns nagy letisztult terekkel.

Földszint 144 m2 nappalival 56 m2 , nagy étkezővel és konyhával 52 m2 , minden szinten fürdőszobával . ,fürdőszoba ,spejz ,közlekedő és lépcsőház

Emelet : 136 m2, 3 szoba (28nm+28nm+ 44nm) fürdőszoba káddal 20 m2, közlekedő és lépcsőház .

Minden emeleti szobához terasz ,az utcára néző szobához kettő különálló is tartozik

Garázsszint : 123 m2 ,4-gépkocsibeállóval (+1 a kertben fedett helyen ) fürdőszoba közlekedő kazánház lépcsőház.

Földszinten mindenhol és a lépcsőház mindhárom szintjén is Carrarai márvány padló borítás van a .

Minden szinten, minden nagyobb helyiségben A++ inverteres klíma található

Mindhárom szinten külön termosztáttal szabályozható a fűtés . ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 384159                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 390 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 70 m²                    |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 612 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1998                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

VÂNZARE

