

Veresegyház

119 990 000 HUF

Új építésű, kulcsrakész családi ház Veresegyházon, az Öregtő közelében!

Veresegyház egyik legkedveltebb részén, a Mátra utca 37. szám alatt, 381 m²-es telken, újonnan épülő, nettó 122,36 m²-es önálló családi ház eladó!

- ☐ CSOK Plusz igényelhető
- ☐ Várható átadás: 2 hónapon belül
- ☐ Kulcsrakész állapotban, rugalmas műszaki tartalommal

Főbb jellemzők:

Falazat: 30 cm-es Porotherm P30 N+F téglá

Födém: Monolit vasbeton + fa födém

Tető: Leier betoncserép

Szigetelés: 20 cm dryvit homlokzati rendszer, 15+10 cm ásványgyapot a tetőben, 15 cm lépésálló padlószigetelés

Nyílászárók: 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, kívül antracit, belül fehér, elektromos alumínium redőnyök és szúnyoghálók

Fűtés és hűtés: 9 kW-os Split hőszivattyús rendszer, teljes padlófűtéssel és fan coil hűtésrendszerrel

Riasztó- és kapumozgató előkészítés kiépítve

Korlát: modern üvegkorlát

Belső kialakítás és burkolatok:

Nappali, szobák, emeleti közlekedő: laminált padló (5.000 Ft/m² keretig)

Vizes helyiségek, ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384177
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	122 m ²
Balcon/Terasă	19 m ²
Camere	4 Camere
Teren	381 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

