

82 900 000 HUF

Liftes házban eladó 2 külön nyíló szobás frissen FELÚJÍTOTT, 1.emeleti napfényes, világos lakás a Ferenc körúton.

Fűtés és meleg víz előállítása cirkó kazánnal történik. Teljes elektromos és víz hálózat cserére került.

Nyílászárók eredeti, felújított fa szerkezetű ablakok, a beltéri ajtók is renováltak.

A konyhabútor és a benne lévő gépek (mosogatógép, gázfőzőlap, elektromos sütő, páraelszívó/ frissen vásárolt, garanciális. Minden, ami a lakásban található az ár részét képezi!

A nappali az utcára, a hálósoba csendes belső udvarra néz. A nappali külső ablakrétege hőszigetelt üvegezésű.

Közös költség: 20.000,-Ft felújítási alappal együtt. Vízóra van.

A társasház anyagi helyzete jó , a lakók kedvesek, együttműködők. Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonú, azonnal költözhető.

Közlekedési adottságai kiválóak: közel van a 3-as metró, a 4-6-os villamos, valamint több buszjárat. A közelben megtalálható minden fontos infrastruktúra: boltok, éttermek, egyetemek (pl. Semmelweis, Corvinus, ELTE, BME), valamint kulturális és szabadidős lehetőségek (Duna-part, Bálna, ...

Identificare	384206
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	64 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Duplex	Nu



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

