

## Budapest XI. Cartier Van egy Kék tó a ház alatt..

109 000 000 HUF

Eladó kertkapcsolatos, új építésű lakás a XI. kerület egyik legkedveltebb részén, Kelen-völgyben a Kék-tó környékén!

Kiváló elrendezésű, terasszal és saját kertkapcsolattal rendelkező, modern lakás várja új tulajdonosát Budapest XI. kerületében, a természet közelségében, mégis remek közlekedéssel.

A lakás jellemzői:

Új építésű, korszerű műszaki tartalommal

Praktikus kialakítás: amerikai konyhás nappali, 1 hálószoba + 1 félszoba

Földszinti elhelyezkedés – ideális választás idősebbek számára is, lépcsőzés nélkül

30-as Porotherm téglafalazat, 15 cm külső szigeteléssel

3 rétegű nyílászárók a kiváló hő- és hangszigetelés érdekében

Padlófűtés és H tarifa – gazdaságos, korszerű fűtési megoldás

Kiváló ár-érték arány

A lakás ideális választás lehet pároknak, akár egy gyermekkel, vagy olyan idősebb vásárlóknak, akik szeretnék kertkapcsolatos, akadálymentes otthont.

A környék biztonságos és csendes, a kivitelező megbízható referenciákkal rendelkezik, és hosszú távú garanciát biztosít az épületre.



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 384231                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 65 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 14 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 2 + 1 Camere                  |
| Teren              | 80 m <sup>2</sup>             |
| Vedere             | Vedere spre grădină           |
| Stare              | Proprietate nouă              |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Pompă de căldură              |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2025                          |
| Orientare          | Sud Est                       |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

